ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 93
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 958
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	427,40
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	51

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**109 716**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	87 344
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**87 344**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	87 601
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**87 601**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**109 459**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	28 438
в том числе:	
конструктивных элементов;	6 479
внутридомового инженерного оборудования;	16 960
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколей; устройство площадки перед входом в подъезд)	4 999
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	20 417
Уборка придомовой территории	14 724
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	18 981
Прочие расходы:	
Услуги банка	721
Налог на доход 6%	2 628
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**85 909**
Финансовый результат за 2020г.	**1 692**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-88 374**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина